



# БИЗНЕС - АУДИТ

ООО «Бизнес-Аудит» г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д.24/5, тел.: (3452) 44-39-14, 46-77-70  
www.b-audit.ru; ozenka@b-audit.ru

## РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ № 1452-22 от 31.08.2022г.

В соответствии с условиями договора на проведение оценки №013/22 от 12.05.2022г. Оценщик ООО «Бизнес-Аудит» выполнил работы по определению рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции, в составе 100% пакета акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь», по состоянию на «30» июня 2022 года.

Основные характеристики Объекта оценки, условия проведения оценки и выводы о величине стоимости Объекта оценки представлены в Таблице:

Объект оценки	1 обыкновенная акция в составе 100% пакета акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь» (ИНН 7204660270, КПП 720301001, ОГРН 1027200876383, место нахождения Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень).
Количество акций, шт.	Обыкновенные акции – 434 797 080 шт.
Номинал одной акции, руб.	0,74 (ноль целых семьдесят четыре сотых) рубля
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право Собственности Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Проведение процедур: - приобретения обыкновенных акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь» в соответствии со статьей 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. - на основании направленного добровольного предложения о приобретении всех ценных бумаг ПАО, соответствующего требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г.; - выкупа обыкновенных акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь» в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. - по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций публичного общества.  Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку или дополнительными соглашениями (в письменной форме)
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	«30» июня 2022 года
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Объекта оценки</b>	
Стоимость 100% пакета акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь» определенная в рамках затратного подхода, руб.	487 800 000 рублей
Стоимость 100% пакета акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь» определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Обоснованно не применялся
Стоимость 100% пакета акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь» определенная в рамках доходного подхода, руб.	Обоснованно не применялся

Итоговая стоимость 100% пакета акций Публичного акционерного общества Деревообрабатывающий комбинат «Красный Октябрь», руб.	487 800 000 рублей
Количество обыкновенных акций, шт.	434 797 080 шт.
Количество привилегированных акций, шт.	-
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки (одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций) с учетом допустимых округлений, руб.	1 (один) рубль 12 копеек
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Оценка проводилась на допущении того, что на дату оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Результаты оценки и содержание Отчета об оценке по Договору достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора.</li> <li>- Оценка Объекта оценки действительна только для целей настоящей оценки. Оценщик не несет ответственности за иное истолкование результатов, изложенных в Отчете об оценке по Договору.</li> <li>- Выводы о величине стоимости действительны только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объектов.</li> <li>- Отчет об оценке по Договору будет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста будет некорректным и может привести к искажению результатов оценки и непредвиденным последствиям.</li> <li>- Публикация Отчета об оценке в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, содержащиеся в нем показатели или на имена и профессиональную принадлежность Оценщиков невозможна, иначе как с письменного разрешения Оценщиков относительно формы и контекста публикации с изложением всех условий, ограничений и допущений (не распространяется на случаи обязательного раскрытия информации, предусмотренные действующим законодательством).</li> <li>- Информация, полученная из различных источников для целей анализа состояния рынка и Объектов оценки, будет приниматься как достоверная. Однако в текущей рыночной ситуации Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации и допускает вероятность искажения отдельных данных, как по объективным, так и по субъективным причинам.</li> <li>- Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, будет являться рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если со дня составления Отчета об оценке до дня совершения сделки с Объектом оценки или дня представления публичной оферты пройдет не более 6 месяцев (ст.12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.).</li> <li>- В соответствии с настоящим Договором от Оценщика не требуется выступать в суде или давать показания за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации</li> </ul>

На основании пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ не подлежит обложению (освобождается от налогообложения) НДС реализация на территории РФ ценных бумаг.

Акции относятся к ценным бумагам (ст. 143 ГК РФ), таким образом, в целях исчисления НДС реализация акций на территории РФ НДС не облагается.

Оценка проведена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (далее «135-ФЗ»),
- Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297,
- Федерального стандарта оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298,
- Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299,
- Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611,
- Федерального стандарта оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО 8)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326,

- Федерального стандарта оценки № 10 «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328,
- Федерального стандарта оценки № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. N385,
- Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

Оценщиком не проводилась, как часть работы, аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете, Оценщик не принимает на себя ответственности за надежность этой информации.

Обращаем внимание, что это письмо не является полным отчетом об оценке, а лишь излагает основные результаты оказания услуг. Развернутая характеристика Объекта оценки, результаты выполненного анализа, принятые допущения и ограничения, расчеты стоимости представлены в Отчете об оценке.

По всем вопросам по данному отчету готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Благодарим Вас за возможность оказания Вам услуги и надеюсь на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,  
Управляющий  
ООО «Бизнес-Аудит»



А.В. Даценко

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
ООО «Бизнес-Аудит» 3 (три) листа

Управляющий  
ООО «Бизнес-Аудит»  
МП

МП

